

【数据解读】固定资产投资增速同比下降

今年以来，全市上下积极以习近平总书记来陕考察重要讲话精神为指导，借助“全运会”契机，上半年全市固定资产投资保持较快增长，民间投资增速加快，工业转型升级投资高速推进，卫生和文化产业投资力度加大，投资结构不断优化。但自7月份以来，由于缺乏施工和新开工项目支撑及房产新政不断深化，基础设施、工业、房地产开发等投资增速逐渐回落。前三季度，全市固定资产投资同比下降5.6%，比上半年回落16.3个百分点，较2019年增长6.6%，两年平均增长3.2%。

一、项目投资和房地产开发投资均呈下降态势

截至9末，全市本年施工项目个数2578个，较上年同期减少453个，下降14.9%。其中，本年新开工项目个数756个，较上年同期减少580个，下降43.4%。受项目个数明显不足的影响，1-9月，全市项目投资同比下降8.2%，增速比上半年回落22.3个百分点，较上年同期回落26.9个百分点。

随着房产新政进一步落实生效，国家对房地产开发资金的收紧，企业开发的意愿明显降低，三季度我市房地产业企业家信心指数为124.9%，比上季度回落11.5点。1-9月，全市房地产开发投资同比下降0.5%，增速比上半年回落4.8个百分点，较上年同期回落3.5个百分点。

二、基础设施投资降幅扩大

随着“十四运”场馆及配套基础设施项目的陆续交付及使用，

从6月份开始，全市基础设施投资增速开始回落。前三季度，全市基础设施投资同比下降11.5%，比上半年回落23.6个百分点，较上年同期回落14.6个百分点。从构成看，电力、热力、燃气及水的生产和供应业投资同比下降23.9%；交通运输邮政业投资同比下降3.1%；信息传输业投资同比下降14.5%；水利、环境和公共设施管理业投资同比下降12.1%。

三、工业投资增速呈现负增长

当前全市仍处于工业化过程中，工业投资对推动全市高质量发展和追赶超越具有重要作用，但近年来工业投资项目明显不足，工业投资呈现负增长。前三季度，全市工业投资同比下降3.7%，比上半年回落12.6个百分点，较上年同期回落27.7个百分点。

四、民间投资基本保持平稳

前三季度，全市民间投资同比增长8.7%，高于固定资产投资增速14.3个百分点，增速比上半年回落13.5个百分点，较上年同期提高1.3个百分点。分领域看，制造业民间投资增长3.7%，房地产业民间投资下降3.3%，水利、环境和公共设施管理业民间投资增长1.4倍。

五、新动能投资快速增长

以三星增资扩产项目，奕斯伟硅产业基地项目，高效光伏单晶PERC电池工厂提升项目、陕汽年产10万辆新能源重卡扩建项目等为代表的工业技改企业项目提升改造，产能不断扩大。前三

季度，全市工业企业技改投资增长 86.4%，两年平均增长 86.7%，拉动工业投资增长 24.4 个百分点。全市高技术制造业投资同比增长 11.0%，两年平均增长 27.9%，拉动制造业增长 7.1 个百分点。

六、卫生和文化产业投资持续高增长

卫生投资高速增长。为改善全市公共卫生基础设施条件，推动“健康西安”建设，儿童医院经开院区、红会国际医院、沣东新城医院、高新区公共卫生中心项目等 13 个卫生健康领域重点项目建设进展顺利。前三季度，全市卫生投资同比增长 58.4%，两年平均增长 44.8%。

文化产业投资快速增长。以幸福林带，“一带一路”文化交流中心，西安电子谷，长安书院等为代表的文化产业项目投资加快。前三季度，全市文化产业投资同比增长 49.7%，两年平均增长 22.5%。