

【数据解读】2023年一季度西安市投资平稳增长

今年以来，全市上下聚焦八个方面重点工作，以高质量项目为重点，以项目集中开工及重点项目观摩为抓手。一季度，全市固定资产投资运行总体平稳，实现企稳开局。

一、全市投资平稳增长

一季度，全市固定资产投资（不含农户）同比增长 8.0%，增速与 1-2 月持平，较上年同期加快 3.6 个百分点。与全国、全省对比看，一季度全市投资增速高于全国 2.9 个百分点、低于全省 1.0 个百分点。从省内地市看，一季度全市投资增速低于商洛市、汉中市、咸阳市和宝鸡市，在全省 11 个市（区）中与铜川并列第 6 位，同比前移 4 位。

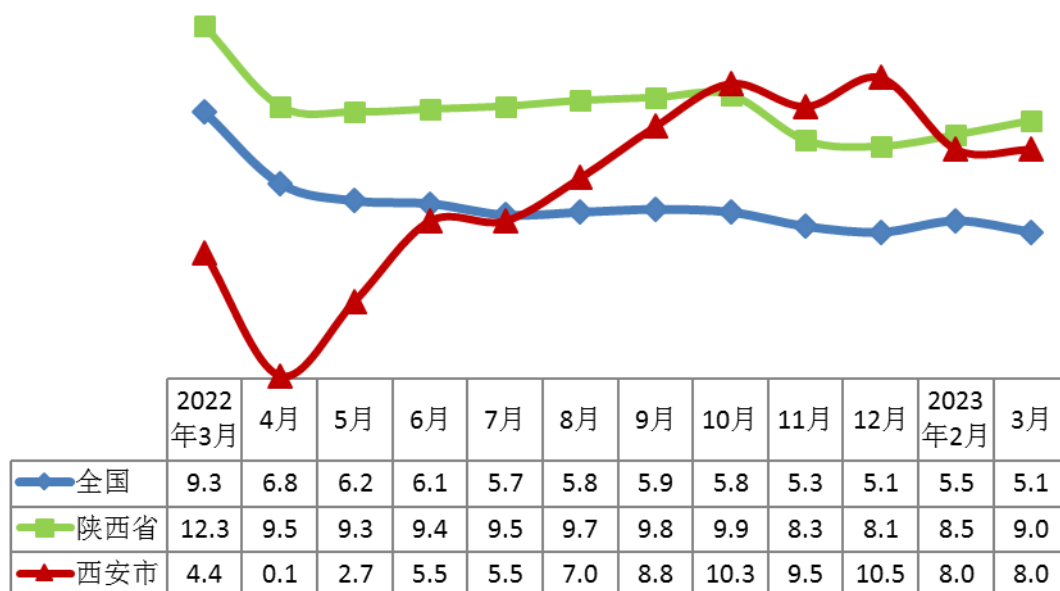


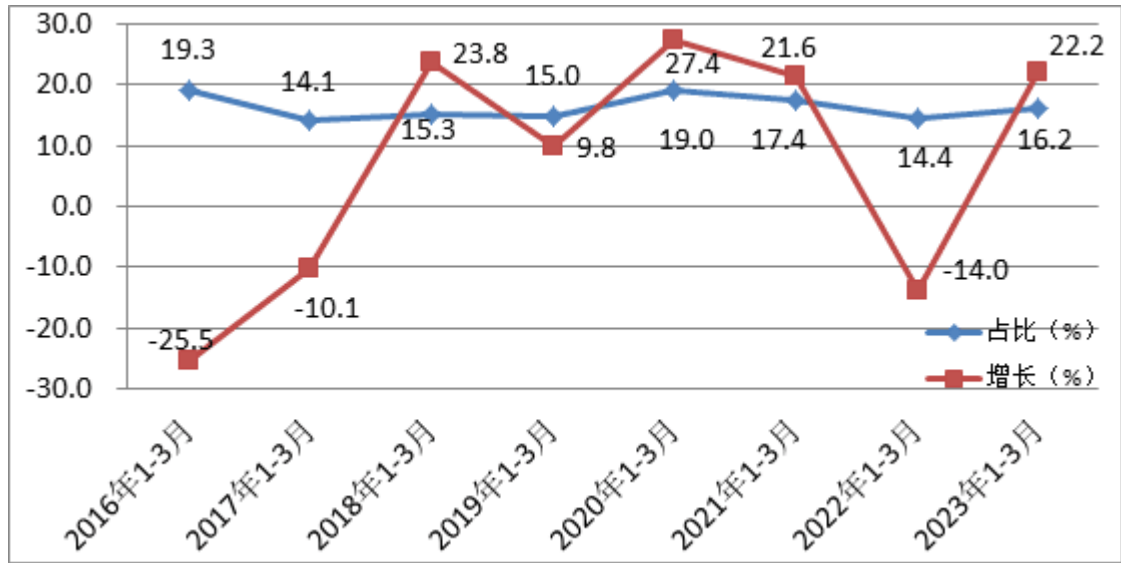
图 1：固定资产投资累计增速与全国、全省对比（单位：%）

二、房地产开发投资贡献突出

随着房地产相关政策进一步宽松，尤其是随着政策拐点到来，房地产市场回暖趋势显现，房地产开发投资数与量齐升。一季度，房地产投资占全市投资的 33.5%，同比提高 2.0 个百分点；增长 14.8%，同比加快 7.0 个百分点；拉动全市投资增长 4.7 个百分点，同比提高 2.3 个百分点；增长快于全市投资增速 6.8 个百分点，对全市投资增长贡献率高达 58.8%，与 33.5% 的体量相比贡献突出。

三、工业投资快速增长

受三星、比亚迪、隆基等重点项目带动，一季度，全市完成工业投资 232.97 亿元，增长 22.2%，拉动全市投资增长 3.2 个百分点。工业投资占全市投资比重 16.2%，同比提高 1.8 个百分点。其中，占全市工业投资 82.6% 的制造业投资 192.42



亿元，增长 24.2%，分别拉动全市投资、工业投资增长 2.8 个和 19.7 个百分点。

图 2 2016—2023 年一季度全市工业投资占比与同比增速

四、国有及国有控股投资带动强劲

国有投资在经济社会发展中发挥重要作用，尤其是经济不景气、房地产市场下行压力较大等背景下民营经济信心不足投资减弱时，更是发挥尤为关键的支撑作用。一季度，占全市投资比重 67.4% 的国有及国有控股投资，比上年增长 22.3%，增速快于全市投资 14.3 个百分点；拉动全市投资增长 13.3 个百分点。在促投资、稳增长的关键节点，国有投资发挥重要杠杆作用，撬动更多资源投身于经济社会发展中。

五、施工项目数量增加

投资项目的施工情况短期内直接影响我市经济社会发展新动力。一季度，全市本年施工项目 1758 个，同比增加 12 个，其中，本年新开工项目 167 个，增加 55 个。具体看，增加项目主要集中在 5 亿元及以上项目，数量增加较多。其中，100 亿元及以上项目 22 个，增加 1 个；30 亿元及以上项目 122 个，增加 23 个；10 亿元及以上项目 368 个，增加 47 个；5 亿元及以上项目 631 个，增加 56 个。